

חלק 3 – אשראי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960/ (אסמכתא)	הערות למטה
	שירותים נפוצים						
3.1	הקצאת אשראי						
3.1.1	- יחיד	18.0 לרבעון		בתחילת רבעון עבור רבעון קודם		001395 (921)	(1)
3.1.2	- עסק קטן	2.1% שנתי מגובה המסגרת		תחילת רבעון		מט"י 001441 מט"ח 002316	(3) (2)
3.2	טיפול באשראי ובביטחונות						
3.2.1	הלוואות שאינן לדיור מעל 100,000 ש"ח	1.7%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0		הפקת נסח מקוון	הלוואות מט"י 014357 (980) הלוואות מט"ח 014446 (980)	(7) (4)
3.2.2	הלוואות לדיור	0.25%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0	העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה.	הפקת נסח מקוון		(4)
3.2.3	מסגרת אשראי לעסק קטן	1.45%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0			014365 (758)	(6) (4)
3.2.4	ניכיון שיקים מעל 50,000 ₪	1.25%	מינ' 125.0 מקס' 195.0			014373 (757)	(5) (4)

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מבניהן.
2. עמלת הקצאת אשראי למשיכת יתר במט"ח הינה – 1.5% שנתי מגובה המסגרת.
3. העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת ובתחילת כל רבעון.
4. אין לגבות את העמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת בטחונות. במקרה של הגדלת האשראי – העמלה תיגבה על ההפרש בלבד.
5. בגין ניכיון שיקים תיגבה העמלה הבאה: עד 50,000 ₪ (כולל) תיגבה עמלת טיפול בשיק דחוי בלבד, מעל 50,000 ₪ תיגבה עמלת טיפול באשראי ובטחונות בלבד, "סכום הניכיון" הינו סכום כל השיקים להם בוצע ניכיון ביום העסקים. אין לגבות עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.
6. הלוואות BTB לתקופה של עד 6 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 150 ש"ח להלוואה.
7. הלוואות BTB לתקופה של עד 7 עד 12 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 250 ש"ח להלוואה.

חלק 3 – אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.5.1	ערבות בנקאית ערבות מכל סוג (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974) (להלן – חוק המכר)	5.0% לשנה	מינ' 440.0			הבטחת אשראי 933) 014403 פורמלית 933) 014411 ביצוע/אחרת 933) 014438	(1) (2) (3) (4)
3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר	5.0% לשנה				933) 014454	(2)
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	170.0 לערבות				325) 0014381	
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם	225.0 לפעולה				משרד הרישוי 741) 014527 רשם חברות/משכונות 99005) 014535	(5) (6) (7) (8)
3.8	שינוי שעבודים				הפקת נסח מקוון		
3.8.1	- בבנק	100.0				980) 014497	
3.8.2	- אצל הרשם	100.0				980) 002707	(8)
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (עמלה בפיקוח)	150.0 למכתב				881) 014489	

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי ליסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
2. בערבויות במט"י - בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
3. בערבויות מט"ח - בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 360 יום.
4. עבור ערבות עד 100,000 נ"ח המובטחת בפיקדון כספי ספציפי, תיגבה עמלה מופחתת בשיעור של 2.5% לשנה, בכפוף לעמלת מינימום בסך 300 ש"ח.
5. עבור ערבות מעל 100,000 נ"ח המובטחת בפיקדון כספי ספציפי, תיגבה עמלה מופחתת בשיעור של 3.0% לשנה, בכפוף לעמלת מינימום בסך 380 ש"ח.
6. "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשוערך שווה ערך לפחות לסכום הערבות, בכל מועד תשלום של העמלה.
7. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יחייב את חשבון הלקוח באמצעות פ.ס. 172.
8. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, יש להבהיר ללקוחות שקיימת אפשרות לבצע את הרישום באופן עצמאי ללא עמלה.
9. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה פעם אחת בלבד.
10. בשעבוד רכב: הגבייה תיעשה לאחר קבלת אישור רישום השעבוד ממחשב משרד הרישוי.
11. בנוסף ייגבו מהלקוח אגרות רישום שעבוד והוצאות נלוות אחרות.

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ'/מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן/ 960/ (אסמכתא)	הערות למטה
3.10.1	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	240.0				תיקון ערבות 002383 (749)	(1)
3.10.2	שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף 9'ג לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	125.0					(2) (3)
3.11	גרירת הלוואה לדיור	450.0			הפקת נסח מקוון		
3.11.1	- הלוואה	450.0					
3.11.2	- מענק	450.0					
3.11.3	- ערבות או פיקדון בינים	450.0					
3.12.1	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60.0					
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית 60.0 -				במט"י 001743 (808) במט"ח 001794 (808)	(2)
	שירותים מיוחדים או עסקים						
3.14.1	ליווי פיננסי	עד 1.0% מעלות הפרויקט, כולל מרכיב הקרקע				001530 (969)	

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל שהוא בערבויות מט"י ומט"ח למעט במקרים הבאים:
 - הארכת תוקף ערבות.
 - הגדלת סכום הערבות.
2. עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. מרכיבים נוספים של עמלת פירעון מוקדם מפורטים ב"דף הסבר" ללווה המבקש לבצע פירעון מוקדם.
3. התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה. החל מהבקשה לשינוי ה-5 והלאה – תיגבה עמלה בסך 50 ש"ח לכל שינוי ובכל מקרה סכום העמלה המקסימאלי שיגבה מהלקוח בגין עמלה זו לא יעלה על 225 ש"ח לכל מועד שינוי.